

Экспертное заключение

Ярославская область расположена на севере европейской части России, входит в состав Центрального Федерального Округа и граничит с Тверской, Московской, Владимирской, Ивановской, Костромской и Вологодской областями. Административным центром области является город Ярославль. Расстояние от областного центра до Москвы — 282 км.

Площадь Ярославской области составляет 36,2 тыс. км². Численность населения по данным Переписи 2010 г. составляет 1272 468 человек. По объему производства промышленной продукции область входит в первую тройку регионов Центрального Федерального округа, по совокупному показателю уровня социально-экономического развития занимает 11 место в России. Около 300 ярославских предприятий имеют федеральное значение и являются лидерами в своих отраслях.

Реализация проекта «Ярославское взморье» соответствует основным приоритетам социально-экономической политики России, позволяя восполнить дефицит отвечающих современным требованиям качества туристско-рекреационных услуг, сформировавшийся за последние десятилетия, создав тем самым условия для качественного и доступного отдыха, туризма, оздоровления и занятий спортом. Таким образом, этот проект вносит свой вклад в развитие целого ряда отраслей, непосредственно определяющих качество жизни граждан России.

«Ярославское взморье» - масштабный проект по созданию курортной зоны в европейской части России. Проект предусматривает комплексное развитие территории Рыбинского района Ярославской области площадью 8600 га.

В основе проекта развития туристско-рекреационного кластера «Ярославское взморье» лежит наличие: значительного массива земель, полностью юридически оформленных, тщательно разработанного плана развития территории, высокой степени готовности проектной документации, опыта работы целого ряда уже запущенных в эксплуатацию объектов на

территории проекта. Предусмотренное настоящим проектом гармоничное сочетание инфраструктуры европейского уровня и нетронутой природы центральной России позволяют «Ярославскому взморью» претендовать на место в ряду лучших российских курортов, а в перспективе занять достойное место на мировом туристическом рынке.

Побережье Рыбинского моря по многим характеристикам (площадь, длина береговой линии, климатические условия, сосновые леса) не просто сравнимо с таким известным курортом, как Юрмала, а превосходит его.

Рыбинское море - крупнейшее водное пространство в Центральной России. И если все остальные водные объекты в этом регионе (подмосковные водохранилища, озера Селигер, Плещеево и другие) уже охвачены освоением, в значительной мере стихийным, то территория вокруг Рыбинского моря позволяет реализовать плановое развитие значительных береговых территорий.

Земельный участок, на котором реализуется объект, расположен в Погорельском округе Рыбинского района Ярославской области на берегах реки Волги и Рыбинского водохранилища. Ближайшими населенными пунктами к территории реализации проекта являются села Глебово, Николо-Корма, город Рыбинск.

Инвестиционный проект по созданию туристско-рекреационного кластера «Ярославское взморье» прошел конкурсный отбор и был включен в мероприятия федеральной целевой программы в 2013 году. Общий объем финансирования (в соответствии с постановлением № 534 от 11.06.2016) составляет 2 690,4, из них федеральный бюджет 548,9; бюджет субъекта и местные бюджеты 179,5; внебюджетные источники 1891 млн.р.

Данные по финансированию проекта в соответствии с постановлениями и подписанными соглашениями приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Проект «Ярославское взморье»	Постановление от 18 февраля 2014 г. N 121		Постановление от 18 декабря 2014 г. N 1407 "		Постановление от 11 июня 2016 г. № 534 2015		Постановление от 11 июня 2016 г. № 534 2016	
	лан	соглашение	лан	соглашение	лан	соглашение	лан	соглашен
ФБ	61	161	0	50	00	100	37,9	20
РБ	8	50 547 320	,8	8 823 530,0	7,6	17 647 060	5,1	86 149 48 9,17
ВИ	00	700 500	051	1 051	0	20	20	120

В соответствии с Дополнительным соглашением № 2 к Соглашению о предоставлении в 2016 году субсидии из федерального бюджета бюджету Ярославской области на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» от 27 мая 2016 г. № 116-16-05-27-01 предусмотрено финансирование следующих мероприятий

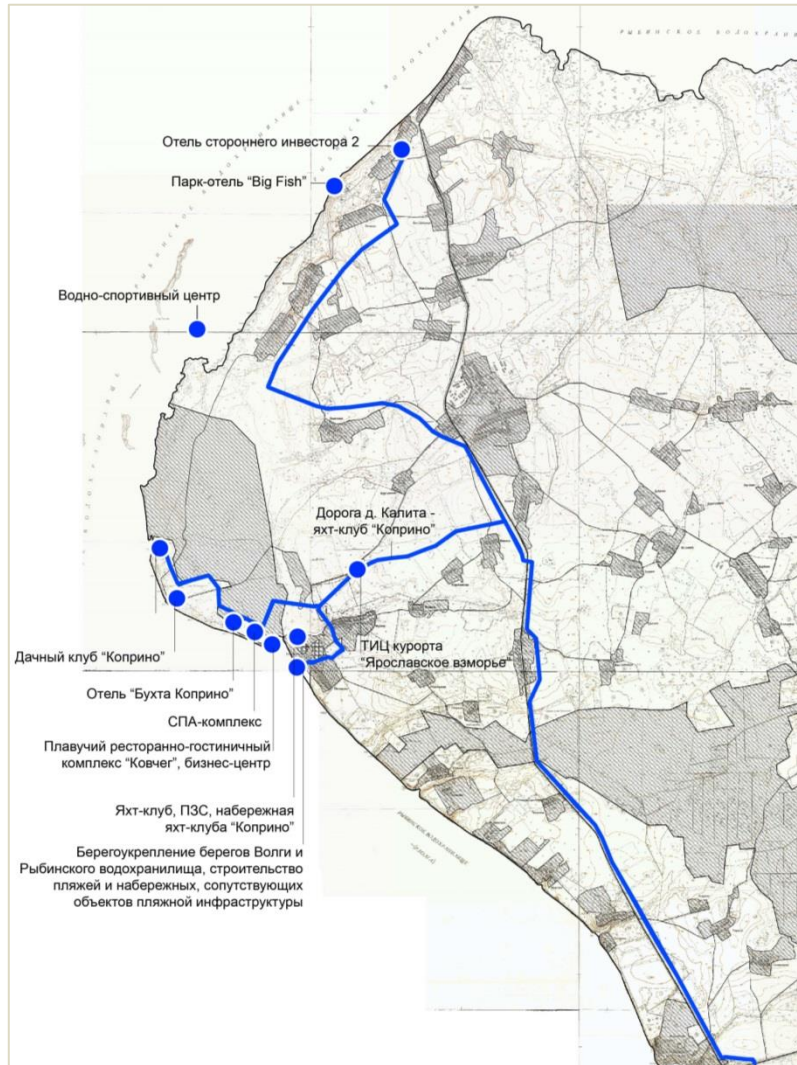
1. Газопровод для подключения 6 отелей и других туристических объектов с. Глебово - д. Ларионово (с отводом на д. Ясенево). Всего 59 525,90 (за счет средств федерального бюджета 50 554,54, за счет средств регионального бюджета 8 971,36).

Объект введен в эксплуатацию в 2016 г., передан в собственность Рыбинского МР ЯО. Сформирована стоимость объекта – 170,5 млн. руб. Протяженность – 24,26 км. Построенная газоснабжающая инфраструктура: магистрали газопровода, газораспределительные станций и модули, точки врезки, природоохранные мероприятия на участках прохождения магистрали. На данном этапе проложена основная магистраль газопровода для подключения отелей и других туристических объектов с. Глебово – д. Ларионово (с отводом на д. Ясенево) протяженностью 24,26 км.

Создание и развитие системы газоснабжения позволит обеспечить объекты туристской инфраструктуры (через систему котельных и сетей теплоснабжения) газом, что увеличивает инвестиционную привлекательность территории.

В перспективе предусматривается дальнейшее расширение сети газопровода, строительство новых распределительных

станций и модулей для эффективного снабжения туристских объектов и населенных пунктов Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района





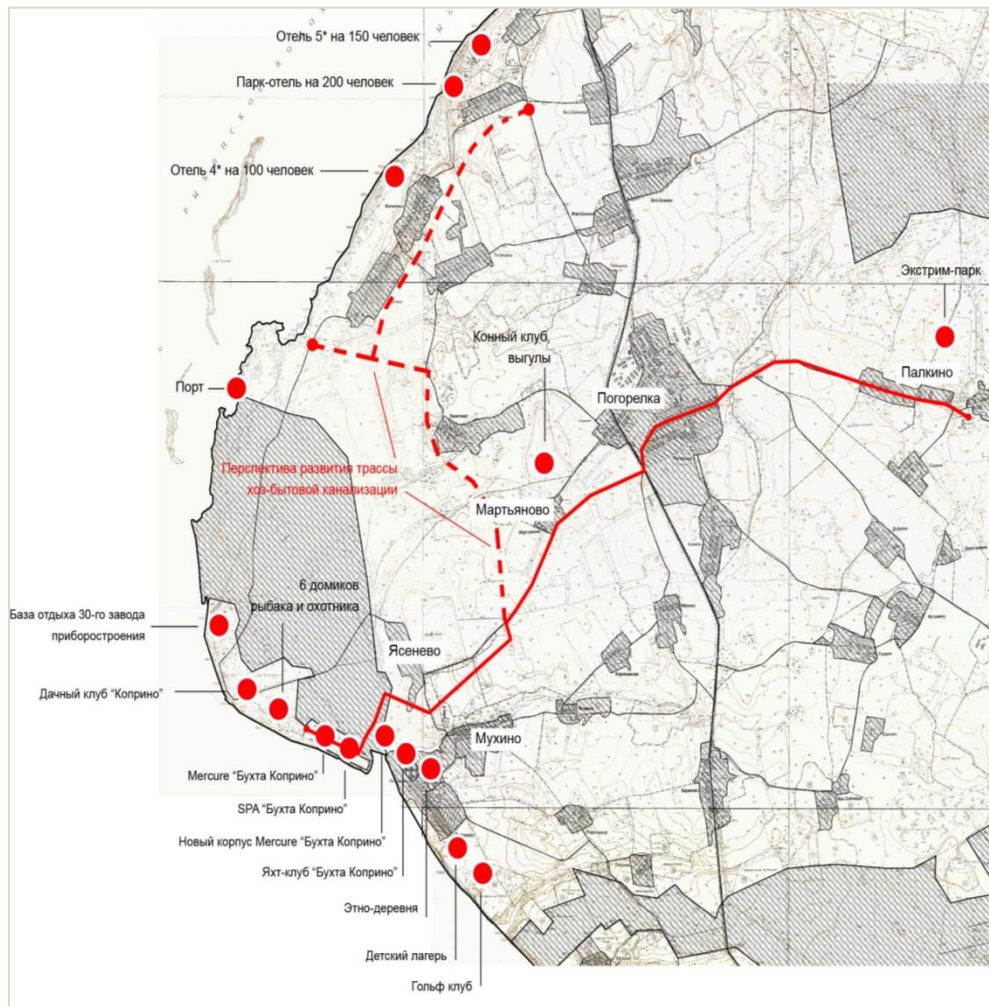


2. Трасса хозяйственно-бытовой канализации (напорной и безнапорной) с размещением КНС по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Погорельский сельский округ. Всего 112 391,08 (за счет средств федерального бюджета 78 383,86, за счет средств регионального бюджета 33 593,08, за счет средств внебюджетных источников 414,14).

Сроки строительства 2014-2017 гг., ввод в эксплуатацию в конце 2017 г. Протяженность: 8203 м. Плановая стоимость объекта – 139,9 млн. руб. В целях обеспечения полноценного функционирования и развития туристско-рекреационного комплекса «Ярославское взморье», а также повышения качества предоставляемых туристских услуг, начато строительство трассы хозяйственно-бытовой канализации - обеспечение организованного водоотведения и очистки бытовых стоков с территории Погорельского сельского округа Глебовского сельского поселения, туристских объектов проекта «Ярославское взморье».

Выбор трассы обусловлен необходимостью гарантировать экологический комфорт и безопасность внутри рекреационного комплекса. В связи с этим конец трассы отнесен на север полуострова, значительно ниже течения реки.

Планируемая мощность напорного коллектора - 85л/сек. или 2851 м3/сут.



3. Автомобильная дорога д. Ясенево - пляж и зеленая стоянка в районе д. Петраково. Всего 56 166,40 (за счет средств федерального бюджета 38 274,43 , за счет средств регионального бюджета 15 583,16; за счет средств бюджета муниципального образования 820,17; за счет средств внебюджетных источников 1 488,64).

Планируемый срок окончания работ по контракту – 12.12.2016. Протяженность – 1451,2 м. Дорожная сеть и транспортная составляющая в туристской отрасли - это кровеносная система и система жизнеобеспечения всего туристского комплекса. Качество дорожных сетей является показателем развития туристической отрасли в целом. В состав объектов обеспечивающей инфраструктуры для ТРК «Ярославское взморье» включен ряд объектов дорожного строительства, обеспечивающий полноценное развитие туристского

кластера и региона в целом. Автомобильная дорога «д. Ясенево - пляж и зеленая стоянка в районе д. Петраково» построены для повышения качества транспортных услуг и доступности инфраструктуры, в т. ч. обеспечения безопасного и удобного подъезда к объектам, расположенным на причале и на общественном пляже. В рамках строительства новых асфальтовых автомобильных дорог предусматривается создание парковок для туристических автобусов и частного транспорта, дорожных проездов, соединяющих туристские объекты, площадки для авто путешественников, предполагается устройство остановок общественного транспорта. Выполнение программы развития сети автомобильных дорог на территории проекта «Ярославское взморье» позволит реализовать потенциал уникального транспортно-географического положения, увеличить количество туристических маршрутов и повысить качество обслуживания туристов.









4. Реконструкция улично-дорожной сети г. Рыбинск для обеспечения подъезда к гостиничному комплексу «Виконда». Ярославская область г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ и устройство пешеходной зоны вдоль ул. Бабушкина. Всего 20 892,60 (за счет средств федерального бюджета 13 777,82; за счет средств регионального бюджета 5 609,54; за счет средств бюджета муниципального образования 295,24; за счет средств внебюджетных источников 1 210,00).

Сметная стоимость объекта - 20 892,6 тыс. руб. (в том числе средства федерального бюджета - 13 777,82 тыс. руб., областного бюджета – 5 609,54 тыс. руб., средства местного бюджета (городской округ г. Рыбинск) – 295,24 тыс. руб.).

12 сентября 2016 г. Управлением строительства Администрации ГО г. Рыбинск (заказчик строительства) заключены контракты на осуществление

строительно-монтажных работ (с ОАО «РУМСП») и осуществление строительного контроля (МБУ ГО г. Рыбинск «Управление городского хозяйства»). Общая сумма по заключенным договорам -19 332,15 тыс. руб. (в т.ч. средства федерального бюджета - 13 532,51 тыс. руб.).

Срок выполнения работ по контракту: 15.12.2016.

В настоящий момент приняты работы на сумму 17 802,29 тыс. рублей, в т.ч. средства федерального бюджета – 12 461,6 тыс. руб.

Готовятся документы по вводу в эксплуатацию.







5. Реконструкция подъездной дороги к курорту «Ярославское взморье» на участке автомобильной дороги г. Рыбинск-с. Глебово. Всего 37 774,94 (за счет средств федерального бюджета 13 907,17; за счет средств регионального бюджета 22 392,35; за счет средств внебюджетных источников 1 475,42).

Предполагаемая сметная стоимость объекта (в Дополнительном соглашении № 2 от 15.07.2016) – 37 774,94 тыс. руб. (в том числе средства федерального бюджета - 13 907,17 тыс. руб., областного бюджета – 22 392,35 тыс. руб.). Стоимость объекта согласно заключению государственной экспертизы - 35 164,73 тыс. руб. Протяженность: 903 м.

ГКУ «Ярдорслужба» (заказчик строительства) 24.10.2016 заключило контракт на осуществление строительно-монтажных работ на сумму 30 819,7 тыс. руб. с ООО «Угличское ДСУ» (в том числе средства федерального бюджета - 11 803,9 тыс. руб., областного бюджета – 19 015,7 тыс. руб.). Срок СМР по контракту – 40 календарных дней.

В настоящий момент принято работ и выставлено к оплате на сумму 25 987,21 тыс. руб., в т.ч. средства федерального бюджета – 9 953,1 тыс. руб.

Объект готовится к вводу в эксплуатацию.

б. Строительство объектов туристской инфраструктуры на территории туристско-рекреационного комплекса «Ярославское взморье».

Парк-отель «Бухта Коприно». С 2010 г. по настоящее время якорным инвестором было инвестировано в общей сложности более 1 млрд. руб. по этому туристскому объекту кластера. Парк-отель расположен в сосновом бору на берегу реки Волги. На территории 15 га находятся: 42 коттеджа, гостиница на 16 номеров, бизнес-центр, развлекательный комплекс на воде, 2 ресторана, таверна, wellness центр и банный комплекс на побережье, прокат техники, детский клуб, спортивная площадка, оборудованные беговые и лыжные трассы и др. Отель запущен в эксплуатацию в 2010 году и соответствует уровню 4 звезды. Количество койко-мест составляет 406, в течение года парк-отель принимает порядка 35 000 туристов из России и из-за рубежа.



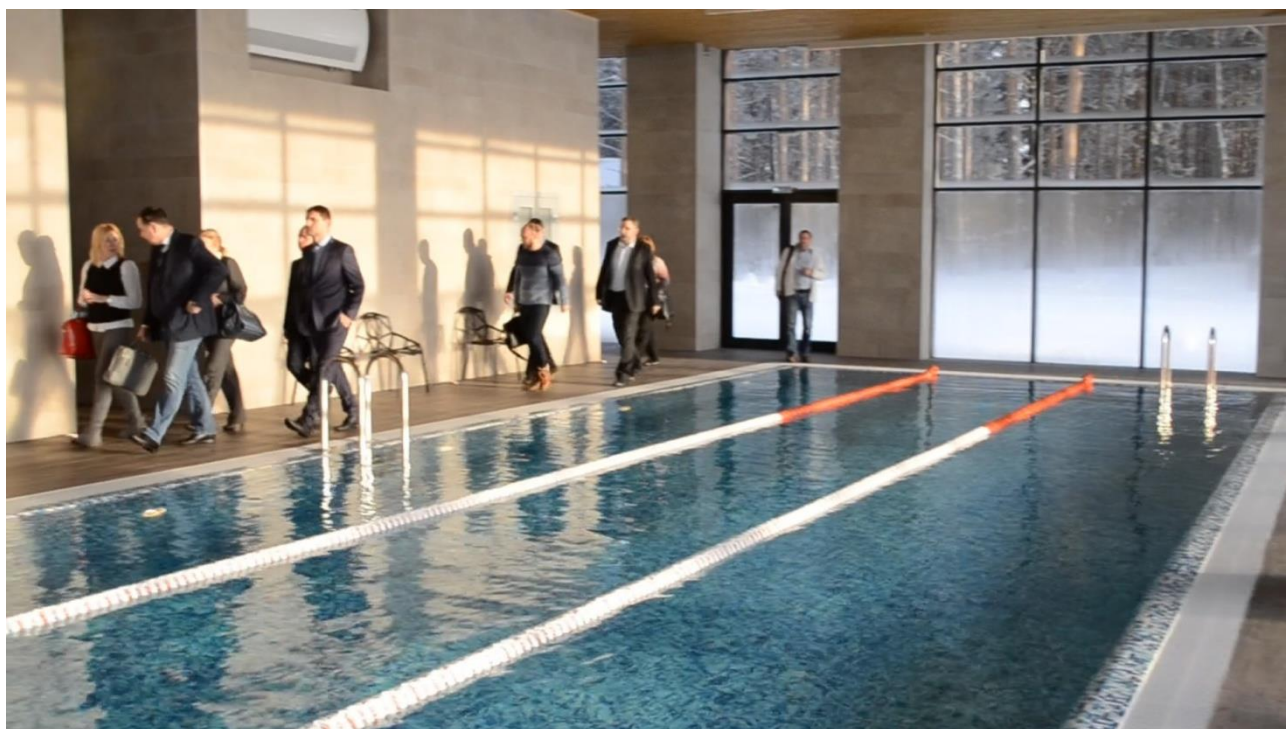


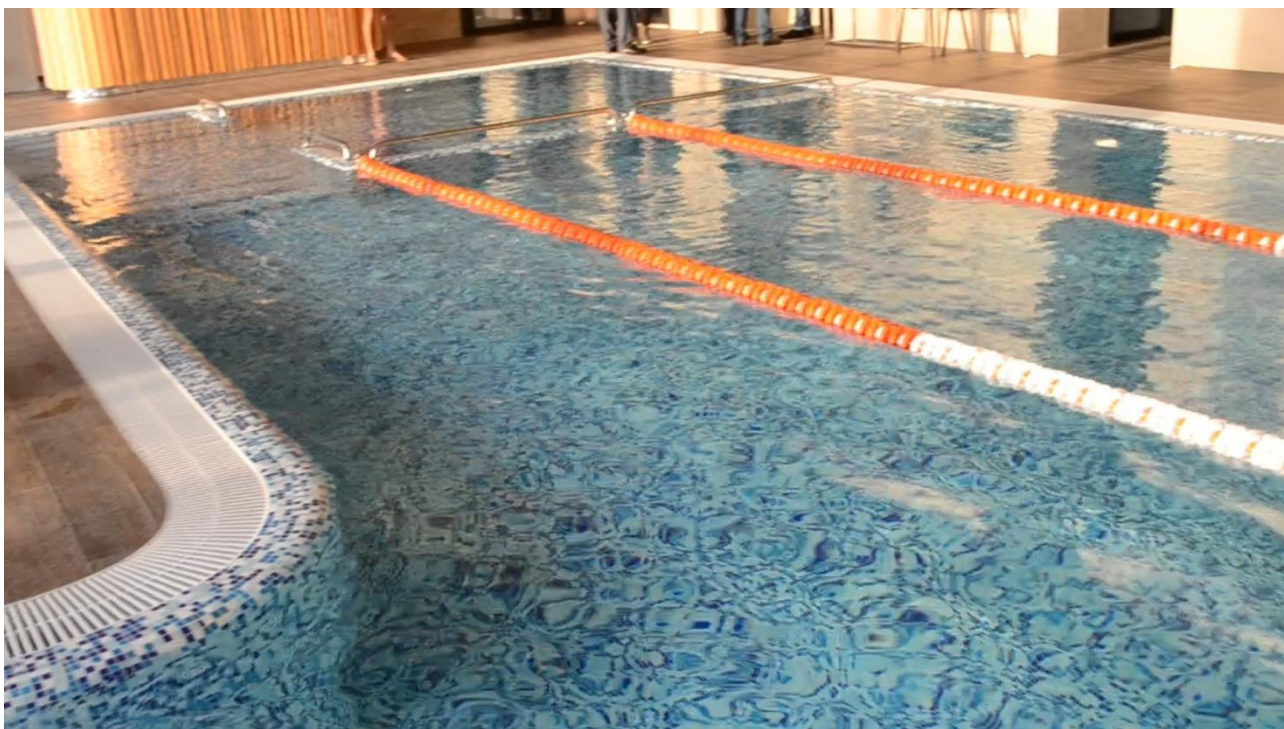


Спа-комплекс (Wellness) в парк-отеле «Бухта Коприно» Инвестиции якорного инвестора в строительство Спа- (Wellness) комплекса составили более 155 млн. руб. Спа- (Wellness) комплекс состоит из двух объектов - здания бассейна и цокольного этажа здания многофункционального бизнес-центра «Калита», объединенных подземным переходом. Гости парк-отеля за один сеанс посещения имеют возможность воспользоваться полным набором водных процедур:

- Бассейн - 25 м, 3 дорожки,
- Уличная чаша бассейна на открытом воздухе с гидромассажем,
- Детская купель,
- Финская сауна,
- Русская баня,
- Римская парная,
- Турецкая парная.

Для активных физических тренировок и функциональных спортивных занятий в комплексе оборудованы 2 зала: большой тренажерный зал, в котором размещено более 30 видов спортивных снарядов, отдельный зал для групповых занятий гимнастикой, йогой или танцами на 15-25 человек. В центре есть 2 массажных и 2 косметических кабинета, каждый из которых оснащен необходимым оборудованием и специалистами, которые оказывают качественные услуги гостям. В Спа- (Wellness) комплексе работают 3 бара и 2 уличные террасы.





Яхт-клуб «Бухта Коприно» - один из туристских объектов курорта «Ярославское взморье». Инвестиции в создание составили более 235 млн руб. Благоустроенная гавань яхт-клуба может принимать до 100 моторных катеров и яхт одновременно, здесь созданы все условия для занятий яхтингом и водных путешествий. Территория имеет благоустроенную и охраняемую территорию. На сегодняшний день в распоряжение яхтсменов предоставлен весь сервис курорта «Ярославское взморье»:

- акватория Волги, реки Треновка и Рыбинского водохранилища для водных путешествий,
- сервис парк-отеля «Бухта Коприно»,
- служба проката водной спортивной техники и оборудования,
- постоянная или временная стоянка яхт или катеров,
- плавучая заправочная станция,
- подключение к системе берегового водоснабжения, электропитания,
- удобные, полностью оборудованные причалы.

Технические характеристики марины:

Расстояние до Рыбинского водохранилища - 2,5 км. Бухта находится в подпоре Рыбинского водохранилища.

Ширина входа в бухту - 86,65 м.

Ширина бухты - 248,29 м, длина - 251,23 м.

Стенки габиона вертикальные (угол откоса 90°)

Ширина канала Треновка слева от марины и до моста - 62,88 м, длина моста - 388,47 м.

Протяженность набережной из лиственничного настила - 1000 м, и асфальтовой дороги на берегу марины - 500 м.

В бухте есть пешеходный мост, соединяющий марину с пляжной зоной. Также возведен пешеходный мост в парк-отель «Бухта Коприно», к «Дачному клубу «Коприно», контактному мини-зоопарку, базе отдыха «Коприно» Рыбинского завода приборостроения, реконструируемому храму Воздвиженья Креста Господня и др.

Плавающая заправочная станция



Одним из основных достоинств яхт-клуба является наличие оборудованной, единственной на акватории Волги и Рыбинского водохранилища плавучей заправочной станции (ПЗС). В создание ПЗС инвестировано более 5 млн руб.

ПЗС предназначена для заправки и бункеровки маломерных и регистровых речных судов. При бункеровке крупных судов у их владельцев есть возможность заранее зарезервировать необходимый объем топлива по телефону. Обслуживающим сервисом пользуются теплоходы круизных компаний, которые причаливают для «зеленой стоянки».

Заправочная станция позволяет заправлять не только катера, яхты и лодки с воды, но и автомобили, квадроциклы и снегоходы с берега. Доступны различные виды топлива: АИ 92, АИ 95, ДТ. ПЗС рассчитана на бесперебойную работу в течение всего года - во время волжской навигации и в зимний период.

Выводы:

1. Бюджетные средства, выделенные на строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ярославское взморье», освоены по целевому назначению. По ряду объектов отмечается отставание в выполнении работ.

2. В отношении привлечения средств за счет внебюджетных источников необходимо совместная активизация работы органов исполнительной власти региона, органов местного самоуправления и инвесторов. Проработать вопрос о привлечении дополнительных внебюджетных средств для создания объектов туристской инфраструктуры.

3. Более широкое освещение и информирование о мероприятиях, реализуемых в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» по созданию туристско-рекреационного кластера «Ярославское взморье».